

Số: 06/TTr-HĐ

Hà Trung, ngày 03 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hà Trung về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản do UBND xã Hà Trung quản lý.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Hội đồng thanh lý tài sản do UBND xã Hà Trung quản lý.

Hội đồng thanh lý tài sản thông báo đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

Tài sản: 10 cây xà cừ (06 cây xà cừ tại trường Tiểu học Hà Ninh, 02 cây xà cừ cạnh công vào Bệnh viện Hà Trung, 02 cây xà cừ tại Nhà văn hoá thôn 4 và đường làng thuộc thôn Phú Nham xã Hà Trung).

Giá khởi điểm: 164.114.000 đồng (*Một trăm sáu mươi triệu một trăm mười bốn ngàn đồng*).

Các chi phí gồm: chi phí chặt hạ, chi phí đảm bảo an toàn khi chặt, chi phí di dời, chi phí dọn vệ sinh sau khi chặt cây và các chi phí khác liên quan do người trúng đấu giá thực hiện.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

• Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục trong 03 ngày làm việc kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản. Cụ thể: Ngày 03/10/2025, ngày 06/10/2025 và ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ Phòng Kinh tế xã Hà Trung để được hướng dẫn và xác định vị trí các cây xà cừ.

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:**

• Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/10/2025 (trong ngày, giờ hành chính).

• Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Phòng Kinh tế, Trụ sở UBND xã Hà Trung.

**4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản và bước giá đấu giá tài sản:**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: 32.000.000 đồng/hồ sơ (*Ba hai triệu đồng/hồ sơ*).

- Bước giá: Mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá được thông báo công khai trước khi tiến hành nộp phiếu trả giá. (Dự kiến: 500.000 đồng).

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:**

- Thời gian nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá: Phòng Kinh tế, Trụ sở UBND xã Hà Trung.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/10/2025 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3506201013699 tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Bắc Thanh Hóa (địa chỉ: Thôn 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá)

- Đơn vị thụ hưởng: Hội đồng thanh lý tài sản do UBND xã Hà Trung quản lý.

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá- Số CCCD Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá TS tại xã Hà Trung”

*Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Hội đồng thanh lý tài sản tính đến 17h30 ngày 07/10/2025.*

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025..

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng họp số 01, UBND xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

#### **8. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và điểm d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

◦ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Hội đồng Thanh lý tài sản.

◦ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết đã được xem tài sản đấu giá, nắm rõ quy chế đấu giá và các quy định của Hội đồng.

• Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Hội đồng Thanh lý tài sản (qua phòng Kinh tế, trụ sở UBND xã Hà Trung). Trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp (có công chứng hoặc chứng thực, theo quy định).

### **9. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:**

#### **Đối với cá nhân:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CCCD của người tham gia đấu giá.
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

- Bản sao CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá (Đối với trường hợp ủy quyền).

#### **Đối với tổ chức:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CCCD của người đại diện theo pháp luật.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

- Bản sao CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá (Đối với trường hợp ủy quyền).

### **10. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:**

Phiên đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

### **11. Hình thức, phương thức và cách thức trả giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01 vòng duy nhất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

1. Tại phiên đấu giá, người điều hành công bố giá khởi điểm và bước giá.
2. Người tham gia đấu giá nhận phiếu trả giá và ghi giá muốn trả (phải cao hơn giá khởi điểm hoặc giá trả cao nhất liền kề và tối thiểu phải bằng bước giá).

3. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp tại nơi tổ chức đấu giá trong thời gian quy định cho mỗi vòng đấu.

4. Người điều hành tiến hành kiểm tra và công bố ngay giá trả cao nhất hợp lệ.

5. Trường hợp tại vòng đấu có từ 2 người trở lên cùng trả một giá cao nhất bằng nhau thì Hội đồng tổ chức đấu giá tiếp giữa những người trả giá cao nhất bằng nhau để xác định khách hàng trúng đấu giá. Nếu có khách hàng trả giá cao nhất đó không đồng ý đấu giá tiếp thì Hội đồng tổ chức bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

**12. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:**

Hội đồng thanh lý tài sản qua SĐT: 0963.191.518 – 0946.525.590 (trong giờ hành chính). Địa chỉ: Trụ sở UBND xã Hà Trung, thôn 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá).

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Hà Trung;
- Công thông tin điện tử xã Hà Trung.
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu: HĐ



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ**  
**Nguyễn Thành Đô**

Số: 05/QC-HĐ

Hà Trung, ngày 03 tháng 10 năm 2025

## QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hà Trung về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản do UBND xã Hà Trung quản lý.

Hội đồng thanh lý tài sản ban hành Quy chế đấu giá tài sản như sau:

### **1. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

#### **1.1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

- Tài sản: 10 cây xà cừ.
- Giá khởi điểm: 164.114.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu một trăm mười bốn ngàn đồng).

Các chi phí gồm: chi phí chặt hạ, chi phí đảm bảo an toàn khi chặt, chi phí di dời, chi phí dọn vệ sinh sau khi chặt cây và các chi phí khác liên quan do người trúng đấu giá thực hiện.

#### **1.2. Đơn vị có tài sản đấu giá:**

Ủy ban nhân dân xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

### **2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

#### **2.1. Thời gian xem tài sản đấu giá:**

Liên tục trong 03 ngày làm việc kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản. Cụ thể: Ngày 03/10/2025, ngày 06/10/2025 và ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính).

#### **2.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Liên hệ Phòng Kinh tế xã Hà Trung để được hướng dẫn và xác định vị trí các cây xà cừ.

### **3. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

#### **3.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/10/2025 (trong ngày, giờ hành chính).

#### **3.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Phòng Kinh tế, Trụ sở UBND xã Hà Trung.

### **4. TIỀN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN, TIỀN ĐẶT TRƯỚC THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN VÀ BƯỚC GIÁ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**4.1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:**

100.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

**4.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:**

32.000.000 đồng/hồ sơ (*Ba mươi hai triệu đồng/hồ sơ*).

**4.3. Bước giá:**

Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá được thông báo công khai trước khi tiến hành nộp phiếu trả giá. (Dự kiến: 500.000 đồng).

**5. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**5.1. Thời gian nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025 (trong ngày, giờ hành chính).

**5.2. Địa điểm nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:**

Phòng Kinh tế, Trụ sở UBND xã Hà Trung.

**6. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**6.1. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/10/2025 (trong ngày, giờ hành chính).

**6.2. Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3506201013699 tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Bắc Thanh Hóa (địa chỉ: Thôn 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá)

- Đơn vị thụ hưởng: Hội đồng thanh lý tài sản do UBND xã Hà Trung quản lý.

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá- Số CCCD Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá TS tại xã Hà Trung”

*Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Hội đồng thanh lý tài sản tính đến 17h30 ngày 07/10/2025.*

**7. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**7.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và điểm d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản thì được đăng ký tham gia đấu giá.

**7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

• Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Hội đồng Thanh lý tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết đã được xem tài sản đấu giá, nắm rõ quy chế đấu giá và các quy định của Hội đồng.

### **7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Hội đồng Thanh lý tài sản (qua Phòng Kinh tế, trụ sở UBND xã Hà Trung).

- Trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp (có công chứng hoặc chứng thực, theo quy định) cho người thay mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

## **8. HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ GỒM**

### **Đối với cá nhân:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CCCD của người tham gia đấu giá.
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

- Bản sao CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá (Đối với trường hợp ủy quyền).

### **Đối với tổ chức:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CCCD của người đại diện theo pháp luật.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

- Bản sao CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá (Đối với trường hợp ủy quyền).

## **9. ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ**

Phiên đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

## **10. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ**

### **10.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:**

08 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025.

### **10.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Phòng họp số 01, UBND xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

## **11. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC VÀ CÁCH THỨC TRẢ GIÁ ĐẤU GIÁ**

### **11.1. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01 vòng duy nhất..

### **11.2. Phương thức đấu giá:**

Phương thức trả giá lên.

### **11.3. Cách thức trả giá:**

1. Tại phiên đấu giá, người điều hành công bố giá khởi điểm và bước giá.
2. Người tham gia đấu giá nhận phiếu trả giá và ghi giá muốn trả (phải cao hơn giá khởi điểm hoặc giá trả cao nhất liền kề và tối thiểu phải bằng bước giá).
3. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp tại nơi tổ chức đấu giá trong thời gian quy định cho mỗi vòng đấu.
4. Người điều hành tiến hành kiểm tra và công bố ngay giá trả cao nhất hợp lệ.
5. Trường hợp tại vòng đấu có từ 2 người trở lên cùng trả một giá cao nhất bằng nhau thì Hội đồng tổ chức đấu giá tiếp giữa những người trả giá cao nhất bằng nhau để xác định khách hàng trúng đấu giá. Nếu có khách hàng trả giá cao nhất đó không đồng ý đấu giá tiếp thì Hội đồng tổ chức bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

## **12. NHỮNG NGƯỜI SAU ĐÂY KHÔNG ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

12.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

12.2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

12.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này.

12.4. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## **13. CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

13.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

13.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

13.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

13.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

13.5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

13.6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cùng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.

13.7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cùng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.

13.8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## **14. XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

14.1. Trường hợp được nhận lại tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại điểm 14.3 mục 14 của quy chế này.

14.2. Trường hợp trúng đấu giá:

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

14.3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 13 của Quy chế đấu giá này.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản vi phạm một trong các quy định trên thuộc về người có tài sản đấu giá, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

## **15. TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ:**

• Tại cuộc đấu giá sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

• Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

## **16. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ**

### **16.1. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản được trách nhiệm thanh toán toàn bộ tiền mua tài sản cho Đơn vị có tài sản đấu giá. Trường hợp quá thời hạn quy định nêu trên mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì xem như người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước của người từ chối kết quả trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc và được xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

### **16.2. Địa điểm và phương thức thanh toán:**

Người trúng đấu giá liên hệ trực tiếp tại Đơn vị có tài sản đấu giá để được hướng dẫn.

## **17. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN CHO NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ**

### **17.1. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:**

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa đơn vị có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá và Hội đồng thanh lý tài sản.

### **17.2. Thời gian, địa điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá:**

• Thời gian bàn giao tài sản: Do thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

• Địa điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá: Người trúng đấu giá liên hệ trực tiếp tại đơn vị có tài sản đấu giá để được hướng dẫn.

**18. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:** Hội đồng thanh lý tài sản qua SĐT: 0963.191.518 – 0946.525.590 (trong giờ hành chính).

### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Hà Trung;
- Công thông tin điện tử xã Hà Trung.
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu: HĐ



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**CHO CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Nguyễn Thành Đô**

